



ประกาศเทศบาลตำบลท่ามะเขือ  
เรื่อง ประกาศใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่ามะเขือ เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทน  
ในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๕

\*\*\*\*\*

ด้วยสภาเทศบาลตำบลท่ามะเขือ ได้ให้ความเห็นชอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่ามะเขือ เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในการประชุมสภาเทศบาลตำบลท่ามะเขือ สมัยสามัญ สมัยที่สี่ ประจำปี ๒๕๖๔ ครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๔ และนายอำเภอคลองขลุง ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร ตามคำสั่งจังหวัดกำแพงเพชร ที่ ๙๙๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๔ ได้พิจารณาเห็นชอบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายนี้

อนึ่ง หากผู้ใดสนใจในรายละเอียดของเทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่ามะเขือ เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๕ สามารถตรวจสอบดูรายละเอียดได้ที่ป้ายประกาศ/ประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลท่ามะเขือ หรือ <http://www.tmkcity.go.th> หากมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามเพิ่มเติมเกี่ยวกับเทศบัญญัติที่ประกาศใช้ไปแล้วนั้น สามารถสอบถามได้ที่งานนิติการ สำนักปลัด เทศบาลตำบลท่ามะเขือ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่หมายเลข ๐๕๕-๗๘๑-๐๑๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายมานพ ปัทมาลัย)  
นายกเทศมนตรีตำบลท่ามะเขือ



เทศบาลตำบลท่ามะเขือ  
เรื่อง  
การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ  
พ.ศ.๒๕๖๕

เทศบาลตำบลท่ามะเขือ  
อำเภอคลองขลุง จังหวัดกำแพงเพชร



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่ามะเขือ  
เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๕

หลักการ

เพื่อเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗  
ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลท่ามะเขือ

เหตุผล

โดยที่มาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑๑)  
พ.ศ.๒๕๕๑ บัญญัติให้ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่ เทศบาล องค์การบริหาร  
ส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่กฎหมายจัดตั้งที่ดินที่ได้รับอนุญาต  
ตั้งอยู่ และได้บัญญัติให้การจัดเก็บค่าตอบแทนเป็นไปตามวิธีการและอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่ามะเขือ เรื่อง การจัดเก็บ  
ค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๕ เพื่อใช้บังคับต่อไป



**เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่ามะเขือ**  
**เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๕**

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่ามะเขือ ว่าด้วยการเรียกเก็บค่าตอบแทน เป็นรายปีจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๙๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ.๒๕๕๑ เทศบาลตำบลท่ามะเขือ โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลท่ามะเขือ และผู้ว่าราชการจังหวัดกำแพงเพชร จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑** เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๖๕”

**ข้อ ๒** เทศบัญญัตินี้ ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลท่ามะเขือ เมื่อได้ประกาศไว้ โดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลท่ามะเขือ แล้วเจ็ดวัน

**ข้อ ๓** บรรดาเทศบัญญัติ ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ และ คำสั่งอื่นใดของเทศบาลตำบลท่ามะเขือ ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัตินี้แทน

**ข้อ ๔** ในเทศบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายความว่า ที่ดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งพลเมืองได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และมีผู้เข้าครอบครองใช้ประโยชน์

“ผู้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้รับอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องเสียเป็นรายปีให้แก่เทศบาลตำบลท่ามะเขือ

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลท่ามะเขือ หรือผู้ที่นายกเทศมนตรีตำบลท่ามะเขือ มอบหมาย

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ปลัดเทศบาล และพนักงานเทศบาลอื่นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น แต่งตั้ง

**ข้อ ๕** บุคคลใดที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลท่ามะเขือ ตามกรณีดังนี้

(๑) เข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า (มาตรา ๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

(๒) ทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือ ที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ (มาตรา ๙ (๒) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)



(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใด อันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน (มาตรา ๙ (๓) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

บุคคลนั้นจะต้องเสียค่าตอบแทนให้กับเทศบาลตำบลท่ามะเขือ ตามอัตราที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๖ อัตราการเรียกเก็บค่าตอบแทนจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลท่ามะเขือ ผู้รับอนุญาตต้องเสียค่าตอบแทนเป็นรายปี ให้แก่เทศบาลตำบลท่ามะเขือ ตามวิธีการและอัตราดังนี้

(๑) ได้รับอนุญาตตาม ข้อ ๔ (๑) ต้องเสียค่าตอบแทนในอัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาท ต่อปี

(๒) ได้รับอนุญาตตาม ข้อ ๔ (๒) หรือข้อ ๔ (๓) ต้องเสียค่าตอบแทน ดังนี้

ก) การขุดหรือดูดทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๕ บาท

ข) การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่น ๆ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

หรือลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท

โดยต้องชำระภายในกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตและยื่นเอกสารประกอบการพิจารณา ได้แก่ สำเนาใบอนุญาตให้ดำเนินการ และแผนผังอาณาเขตที่อนุญาตให้ดำเนินการพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ อัตราค่าตอบแทนที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ ในกรณีที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการมีกำหนดเวลาไม่ถึง หนึ่งปี ให้คิดอัตราค่าตอบแทนเป็น รายปี

ข้อ ๘ เงินค่าตอบแทนที่เรียกเก็บจากผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แบ่งจัดสรรตามอัตราดังนี้

(๑) ร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทน จัดสรรให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดกำแพงเพชร ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ

(๒) ร้อยละหกสิบของค่าตอบแทน เป็นรายได้ของเทศบาลตำบลท่ามะเขือ

ข้อ ๙ ผู้รับอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือคำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม เทศบาลตำบลท่ามะเขือจะรายงานให้กับผู้มีอำนาจอนุญาต เพื่อดำเนินการภายในขอบเขตของกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และจะต้องปฏิบัติตามระเบียบประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หรือคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หากฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งพันบาท

ข้อ ๑๐ ให้นายกเทศมนตรีตำบลท่ามะเขือ เป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มิ.ค. ๒๕๖๕

เห็นชอบ

(นายสดดี พุทธิง)  
นายอำเภอคลองขลุง



(นายมานพ ปัทมาลัย)  
นายกเทศมนตรีตำบลท่ามะเขือ



เทศบัญญัติเทศบาลตำบลท่ามะเขือ

เรื่อง การจัดเก็บค่าตอบแทนในการอนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ....